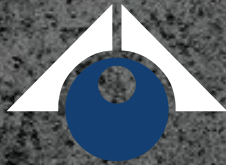




PARK  
PANORAMA

*Yaşamın Her Ayrıcalığı...*



ASIL ÖZTÜRK İNŞAAT

☎ 0232 341 62 63

[www.asilozturk.com.tr](http://www.asilozturk.com.tr)



## *Şehrin Yanıbaşında Her Şeye Sahip Bir Panorama*

Asil Öztürk inşaat; hızlı ve kaliteli üretme, doğal dokuyu koruma, yuva ihtiyacını sağlam zemine oturtma, modernlik, mimari ve teknolojiyen faydalanma ilkelerinden ödün vermeden yaşam mimarı olma kararlılığıyla projelerini sürdürmektedir. Asil Öztürk İnşaat'ın yaşam ve konforu en üst düzeye çıkardığı yeni projesi "Park Panorama" artık sizinle.

*EN FERAH PANORAMA*





## *Şehrin Yanıbaşında Her Şeye Sahip Bir Panorama*

Modern site yaşamı, ultra ferah izmir manzarası ile birleşti ve ortaya Park Panorama standartları çıktı. Artık İzmir'in en huzurlu konumunda tüm avantajlar sizinle.

PARK  
PANORAMA



# PARK PANORAMA

## *Yaşamın Her Ayrıcalığı...*

Lokasyonu, konforu, altyapısı, modern mimarisi ve benzersiz sosyal donatıları ile zirvedeki yaşamın her ayrıcalığı



# PARK PANORAMA

## *Sizin İçin En İyisi*

Şehrin yoğunluğundan sıkıldıysanız "Park Panorama" tam size göre bir yaşam alanı. Ömrünüzün sonuna kadar ailenizle birlikte keyifli bir hayat sürebileceğiniz yeni yuvanız yükseliyor. Sadece eviniz değil, artık yaşadığınız muhit size ilham verecek...



GİRİŞ

8

A

4

5

5

5

B

3

4

6

1

2

1

5

7



VAZİYET PLANI

## PARK PANORAMA



- 1 • Basketbol Alanı
- 2 • Açık Tenis Sahası
- 3 • Kapalı Yüzme Havuzu
- 4 • Kapalı Otopark
- 5 • Tasarlanmış Peyzaj Alanları
- 6 • Çocuk Oyun Alanları
- 7 • Sosyal Teras
- 8 • Evcil Hayvan Oyun Alanı

## Huzur Noktanız

Komşuluğun, Huzurun ve Güvenin Yeniden  
Doğduğu Huzur Noktanız Park Panorama,  
Asil Öztürk Kalitesi ile Sizinle...





Günün stresini basketbol oynarken atmak isteyenler için ev konforundan ayrılmamak mümkün!



Aileniz ile yapacağınız en eğlenceli tenis maçları için artık uzaklara gitmenize gerek yok.

# PARK PANORAMA



## Yeşilin İçinde Başlayan Dostluklara...

Aktif açık alan kullanımı ile mahalle kültürünün ön plana çıkarıldığı "Asil Öztürk Park Panorama'nın serin terasları ve yemyeşil bahçeleri her an ruhunuzu dinlendirecek biçimde tasarlandı.



Şehrin gürültüsünü, iş stresini ve uzaklaşmak istediğiniz her şeyi geride bırakın. Her yanı yemyeşil bir yaşamın tam ortasında, yeşilin ve mavinin sınırında, özel peyzaj tasarımları ile zenginleştirilmiş ferah balkonlar hayal edin. Her adımı size ve sevdiklerinize ait... Kuş seslerinin ve her nefeste tazeliği sunan ağaçların etrafınızı sardığını düşünün. Hem de bir ömür...



● *Ferah Balkonlar*

## *Gelecek Neslin Mimarisi*

Her detayıyla size eksiksiz konforu sunmayı hedefleyen yaşam alanları ile geleceğin mimarisine yön veren bir tasarım anlayışı Park Panorama Bornova'da...



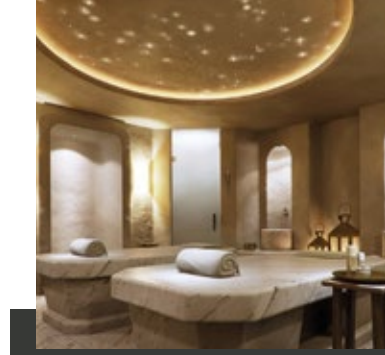
## Zarif Bir Merhaba

Park Panorama sizi özel hissettirecek bir mimariden vücut buldu. Binanın kullanımı için ayrılmış zemin kat ve giriş alanlarının yanı sıra daha bir çok ayrıcalıklarıyla Bornova bölgesinde eşi görülmemiş bir özeni temsil ediyor.

PARK  
PANORAMA



*Kat Holü*



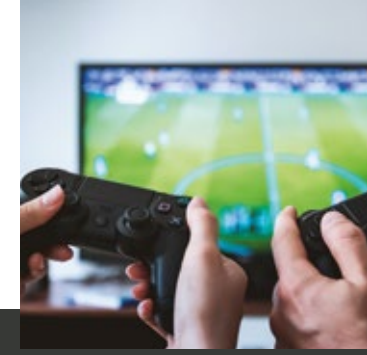
## SPA PARK

HAMAM-SAUNA  
BUHAR BANYOSU  
MASAJ ODASI



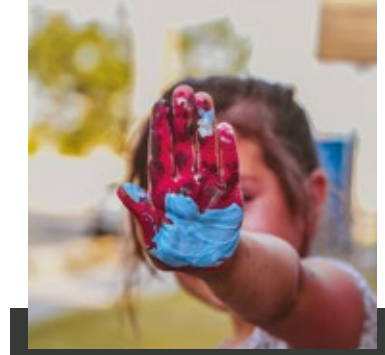
## FIT PARK

FITNESS - PİLATES



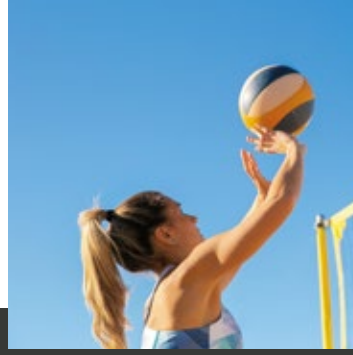
## GAME PARK

PLAYSTATION ODASI - MASA TENİSİ  
BİLARDO - LANGIRT - SİNEMA ODASI  
MÜZİK ODASI



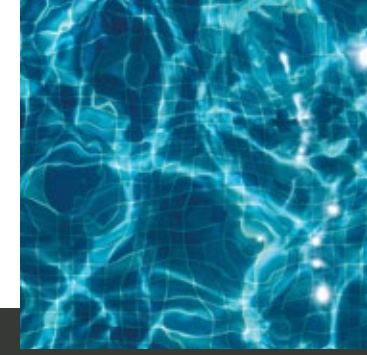
## KIDS PARK

OYUN PARKI - MİNİ BASKETBOL  
TRAMBOLİN - TIRMANMA DUVARI



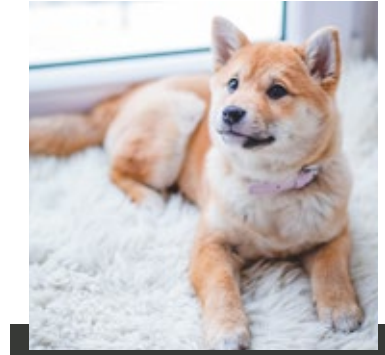
## SPORT PARK

TENİS - BASKETBOL  
VOLEYBOL



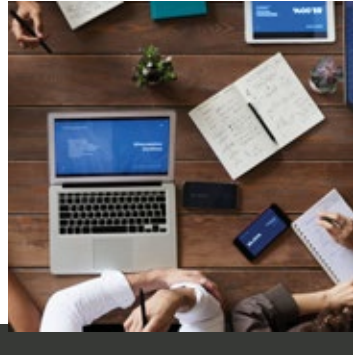
## POOL PARK

KAPALI YÜZME HAVUZU  
JAKUZİ VE ŞELELE



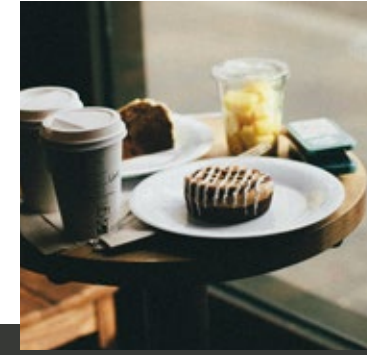
## PET PARK

EVÇİL HAYVAN OYUN ALANI



## WORK PARK

OFİS ALANI  
TOPLANTI ODASI  
KÜTÜPHANE



## CAFE PARK



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| 1. BLOK GİRİŞ HOLÜ        | 236 m <sup>2</sup> |
| 2. KAPALI HAVUZ           | 405 m <sup>2</sup> |
| 3. TOPLANTI VE OFİS ODASI | 41 m <sup>2</sup>  |
| 4. FITNESS SALONU         | 96 m <sup>2</sup>  |
| 5. PİLATES SALONU         | 46 m <sup>2</sup>  |
| 6. KARŞILAMA ALANI        | 30 m <sup>2</sup>  |
| 7. OYUN ODASI             | 78 m <sup>2</sup>  |
| 8. MÜZİK ODASI            | 15 m <sup>2</sup>  |
| 9. PLAYSTATION ODASI      | 12 m <sup>2</sup>  |
| 10. KAFETERYA             | 107 m <sup>2</sup> |
| 11. ERKEK SOYUNMA         | 24 m <sup>2</sup>  |
| 12. HAMAM                 | 25 m <sup>2</sup>  |
| 13. SAUNA                 | 12 m <sup>2</sup>  |
| 14. BUHAR ODASI           | 7 m <sup>2</sup>   |
| 15. MASAJ ODASI           | 10 m <sup>2</sup>  |
| 16. DİNLENME ODASI        | 14 m <sup>2</sup>  |
| 17. KADIN SOYUNMA         | 27 m <sup>2</sup>  |

## 4 Mevsim Havuz Ayrıcalığı...

Doğal dezenfeksiyon sağlayan tuz jeneratörüne sahip kapalı havuzu ile size her mevsim sağlıklı bir hayat alternatifi sunan Park Panorama'da bedeninizin ve ruhunuzun dinlendiğini hissedeceksiniz.

## Sağlığınıza Yeni Bir Nefes Katın !

Gününüzün önemli bir kısmını spor için şehrin başka bir ucunda geçirmenize artık gerek kalmadı. Zarif ve doğal materyallerle donatılmış fitness salonunuzda istediğiniz kadar zamana sahip olacaksınız.



### ● Kapalı Spor Salonu

Son teknolojiye sahip spor aletlerinin olduğu, arkadaşlarınızla günün istediğiniz saatinde sporunuzu yapabileceğiniz fitness salonunuz hizmetinizde. Size sadece sağlığınıza korumak ve zinde kalmak için spor yapmaya karar vermek kalıyor...

PARK  
PANORAMA



## Kullanışlı Detaylar

Sizin için her detayı  
özenle düşünülmüş  
eviniz, aileniz ve  
arkadaşlarınızla  
geçireceğiniz  
birbirinden unutulmaz  
anılarınızın paydaşı  
olmak için tasarlandı.



3+1 A BLOK



## *Dairenizin Her Köşesi Kalitesini Anlatsın...*

Günün stresini atmak ve huzura kavuşmak için ferah iç mekan çözümleri ve asla eskimeyecek mimari detaylar.



3+1 Banyo

3+1 Yatak Odası

4+1 A BLOK



## Hayatın En Güzel Tatları

Kullanışlı, fonksiyonel ve  
özenle planlanmış  
mutfağınızda her şey elinizin  
altında. Park Panorama'daki  
ayrıcılıklar sizin mutfağınızda  
sadece birer standart haline  
gelecek...



# 4+1

A BLOK



# 4+1 BLOK



# 4+1 B BLOK



4+1 Banyo



4+1 Ebeveyn Banyo

4+1 Yatak Odası



## LOKASYON

Bornova'nın en doğal ismi Evka-3 te, İzmir'in her ayrıcalığına yakın lokasyonu ile yaşama değer katan bir proje

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| ÖZEL EGE KOLEJİ          | 1,5 KM |
| PARK BORNOVA AVM         | 2 KM   |
| TÜRKAN ÖZİLHAN HASTANESİ | 2 KM   |
| EVKA 3 METRO             | 2,5 KM |
| EGE ÜNİVERSİTESİ         | 4 KM   |
| FORUM BORNOVA AVM        | 5 KM   |
| YAŞAR ÜNİVERSİTESİ       | 5 KM   |
| EGE ÜNİ. HASTANESİ       | 5 KM   |
| BİLFEN KOLEJİ            | 5 KM   |
| IŞIKKENT EĞİTİM KAMPÜSÜ  | 7 KM   |
| İZMİR ŞEHİR HASTANESİ    | 10 KM  |
| MEDİCANA HASTANESİ       | 11 KM  |
| ADB HAVALİMANI           | 27 KM  |

İZMİR KÖRFEZİ

İZMİR LİMANI



**PARK**  
**PANORAMA**

## TEKNİK ÖZELLİKLER



### YAPI STATİĞİ

Park Panorama projesi ;

- İzmirin deprem yönünden en sağlam zeminine sahip bölgelerinden biri olan EVKA 3 bölgesinde yükselmektedir.
- Statik projemiz MEDA PROJE tarafından, 18.03.2018 tarihli son bina deprem yönetmeliğine göre hazırlanmıştır.
- Temel kazısı, 90 gün boyunca, kırıcı iş makinaları ile kayalık zemin kırılarak tamamlanmıştır.
- Binanın temel aksamı, 120 cm yüksekliğinde radye jeneral temel sistemi ile yapılmıştır.
- İnşaatin yapımında; 8650 metreküp C35-40 hazır beton ve 940 Ton B420C nervürlü inşaat demiri kullanılmaktadır.



### YAPI ÖZELLİKLERİ

- Temel yalıtımında, plastize PVC esaslı, sinyal tabakalı, donatısız, sıcak hava kaynağı ile birleştirilen, sentetik membran uygulaması, perde yalıtımında bitüm kauçuk esaslı sürme izolasyon.
- Taşyünü mantolama sistemi, ısı ve akustik yalıtımlı duvarlar
- Bina ana su girişinde tam otomatik arıtma ve yumuşatma sistemi.
- Otopark, site çevresi ve bina girişinde kamera kontrollü güvenlik sistemi
- Tüm ortak alanlara akıllı kart giriş sistemi
- Dairelerin ısınma ve sıcak su ihtiyacı için merkezi sistem doğal gazlı kombi ve boyler sistemi
- Asansörler ithal, tam otomasyonlu, sarsıntısız ve enerji geri dönüşümlü
- Tam otomasyonlu ve otomatik temizlemeli çöp şutu
- Ortak kullanılan tüm alanlar ve asansörlerin kesintisiz hizmet vermesini sağlayan tam otomatik jeneratör
- Her daireye otomatik geçiş sistemli iki araçlık kapalı otopark
- Elektrikli araç şarj istasyonu,
- Kapalı otoparkta araç yıkama bölümü
- Kimyasal içermeyen, doğal yöntemler ile klor dezenfeksiyon sağlayan tuz jeneratörlü, ısıtmalı, kapalı yüzme havuzu ve jakuzi



### İÇ ÖZELLİKLER

- Birinci sınıf, ithal, tavana kadar alüminyum sürme doğramalar
- Mutfak balkonunda giyotin sistem cam balkon kapama,
- CE belgeli akıllı ev otomasyon sistemi, odalarda oda termostatlı otomasyon anahtarları
- Daire girişinde güvenlik, resepsiyon, daireler arası iletişim ve site içi rezervasyonları sağlayabileceğiniz merkezi kontrol ekranı
- Akıllı ev otomasyonuna uyumlu, elektrik motorlu gizli panjur
- Daire giriş kapıları parmak izli ve şifreli
- Su basmasını önlemek için tüm ıslak mekânlarda alarm ve otomatik su kesme fonksiyonu,
- Tüm odalar, salon ve mutfakta, bireysel VRF dış üniteli, enerji tasarruflı klima sistemi
- Daire içinde merkezi sistem ithal marka yerden ısıtma,
- Tüm odalar, salon ve mutfakta, merkezi uydu ve internet şebekesi
- Salon zeminleri 1. Sınıf Lamine Parke,
- Giyinme Odası içinde gizli bölmede şifreli çelik para kasası,
- İthal marka ankastre ocak, fırın, mikrodalga fırın, bulaşık makinası ve gizli aspiratör
- İthal gömme rezervuar, klozet ve bataryalar



### HİZMETLER

- Site girişi güvenlik hizmeti
- Site içi resepsiyon, karşılama ve concierge hizmeti,
- Spa resepsiyon ve işletme hizmeti,
- Kapalı havuz bakım ve kontrol hizmeti,
- Peyzaj ve dış sosyal alanlar bakım hizmeti,
- Teknik servis hizmeti

HER DAİREYE

2 ADET KAPALI OTOPARK





PARK  
PANORAMA

## *En Huzurlu Gecelerde...*

Hayatınızın en huzurlu anlarına kapı aralayacağınız Park Panorama'da her gün İzmir'in en güzel manzarası ile son bulsun.



# 4+1



KAT PLANI

**A** BLOK

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1. ANTRE             | 11.5 m <sup>2</sup> |
| 2. SALON             | 41.5 m <sup>2</sup> |
| 3. MUTFAK            | 19.7 m <sup>2</sup> |
| 4. BALKON            | 10.1 m <sup>2</sup> |
| 5. ODA               | 13.5 m <sup>2</sup> |
| 6. HOL               | 7.3 m <sup>2</sup>  |
| 7. BANYO             | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| 8. KİLER             | 2.2 m <sup>2</sup>  |
| 9. ODA               | 12.2 m <sup>2</sup> |
| 10. BALKON           | 5.8 m <sup>2</sup>  |
| 11. ODA              | 12.2 m <sup>2</sup> |
| 12. BANYO            | 3.5 m <sup>2</sup>  |
| 13. EBV. YATAK ODASI | 18.6 m <sup>2</sup> |
| 14. BANYO            | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| 15. EBV. BANYO       | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| 16. GİYİNME ODASI    | 4.5 m <sup>2</sup>  |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 173,90 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 234,70 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 341,70 m <sup>2</sup> |



Asil Öztürk İnşaat, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Dairelerin dekorasyon ve malzemeleri tanıtım amaçlı düzenlenmiştir.

# 3+1



KAT PLANI

**A** BLOK

Asil Öztürk İnşaat, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Dairelerin dekorasyon ve malzemeleri tanıtım amaçlı düzenlenmiştir.



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1. ANTRE             | 8.2 m <sup>2</sup>  |
| 2. SALON             | 32.6 m <sup>2</sup> |
| 3. MUTFAK            | 16.5 m <sup>2</sup> |
| 4. BALKON            | 10.0 m <sup>2</sup> |
| 5. ODA               | 13.3 m <sup>2</sup> |
| 6. HOL               | 6.3 m <sup>2</sup>  |
| 7. BANYO             | 4.5 m <sup>2</sup>  |
| 8. KİLER             | 2.4 m <sup>2</sup>  |
| 9. ODA               | 11.6 m <sup>2</sup> |
| 10. EBV. YATAK ODASI | 18.5 m <sup>2</sup> |
| 11. EBV. BANYO       | 3.6 m <sup>2</sup>  |
| 12. GİYİNME ODASI    | 3.8 m <sup>2</sup>  |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 131,30 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 177,10 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 257,80 m <sup>2</sup> |

# 4+1



KAT PLANI

**B** BLOK

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1. ANTRE             | 10.6 m <sup>2</sup> |
| 2. SALON             | 41.5 m <sup>2</sup> |
| 3. MUTFAK            | 19.3 m <sup>2</sup> |
| 4. BALKON            | 10.4 m <sup>2</sup> |
| 5. ODA               | 13.8 m <sup>2</sup> |
| 6. HOL               | 7.9 m <sup>2</sup>  |
| 7. BANYO             | 5.5 m <sup>2</sup>  |
| 8. KİLER             | 2.2 m <sup>2</sup>  |
| 9. ODA               | 13.2 m <sup>2</sup> |
| 10. BALKON           | 4.5 m <sup>2</sup>  |
| 11. ODA              | 13.0 m <sup>2</sup> |
| 12. EBV. YATAK ODASI | 18.5 m <sup>2</sup> |
| 13. EBV. BANYO       | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| 14. GİYİNME ODASI    | 3.9 m <sup>2</sup>  |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 168,10 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 232,40 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 331,30 m <sup>2</sup> |

Asil Öztürk İnşaat, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Dairelerin dekorasyon ve malzemeleri tanıtım amaçlı düzenlenmiştir.





PARK  
PANORAMA

*Hayata Daha Yakın...*



ASİL ÖZTÜRK İNŞAAT

☎ 0232 341 62 63

www.asilozturk.com.tr



facebook.com/asilozturkinsaat/



instagram.com/asilozturkinsaat/



twitter.com/asilozturkyapi/

Bu katalogta yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır. Asil Öztürk İnşaat teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar . Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planında gösterilen tüm zemin döşemeleri farklı renk ve malzemeden yapılabilir.

İÇ MEKAN TASARIMI VE MİMARİ GÖRSELLEŞTİRME: **PORT MİMARLIK**